O B E C P O T O K

N Á V R H

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 2/2026

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Návrh vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	5.11.2026
Návrh zverejnený na internetovej stránke obce dňa:	5.11.2026
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	5.11.2026
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	20.11.2026
Pripomienky zasielať: - Písomne na adresu Obecný úrad - Potok 36, 982 67 Potok - Elektronicky na: obecpotok.ou@gmail.com	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	

Roman Kulifaj
starosta obce Potok

Obec Potok v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 1,2 a 3, § 16 ods. 1,2 a 3, § 17 ods. 2,3,4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2, § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 2/2026

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

PRVÁ ČASŤ

§ 1

Druhy miestnych daní

1. Miestne dane

- daň z nehnuteľnosti

- daň za psa

- daň za užívanie verejného priestranstva

2. Miestny poplatok

§ 2

Základné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Potoku podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o** , že v nadväznosti na § 98 Zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 582/2004 Z.z.) **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2027

daň z nehnuteľnosti , daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva a poplatok.

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Potok v zdaňovacom období roku 2027.

DRUHÁ ČASŤ

DAŇ Z NEHNUTEĽOSTÍ, DAŇ Z POZEMKOV

§ 3

Daňovník

Daňovníkom dane z pozemkov je:

a/ vlastník pozemku § 5 ods. 1 písm. a) a ods. 4 zák. č. 582/2004 Z.z.

b/ správca pozemku § 5 ods. 1 písm. b) zák. č. 582/2004 Z.z.

c/ užívateľ pozemku § 5 ods. 2,3 zák. č. 582/2004 Z.z.

§4

Predmet dane

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Potok v tomto členení:

a) ornú pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty
b) záhrady
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
e) stavebné pozemky

§ 5

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Potok hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m2 a hodnoty pôdy za m2 uvedenej v prílohe č. 1 a č. 2 zák. č. 582/2004 Z. z., resp. podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Hodnota pozemkov na území obce Potok uvedená v prílohe č. . 1 a č. 2 zák. č. 582/2004 Z. z.:

Hodnota trvale trávnaté porasty	**0,02 Eur/m^2**
Hodnota záhrady	**1,32 Eur/m^2**
Hodnota zastavaná plocha a nádvorie	**1,32 Eur/m^2**
Hodnota ostatné plochy	**1,32 Eur/m^2**
Hodnota lesné pozemky	**0,0746 Eur/m^2**

§ 6

Sadzba dane

Podľa § 8 zák. č. 582/2004 Z.z. ročná sadzba dane z pozemkov v k.ú. Potok je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná :

- Orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady **0,95 % zo základu dane**
- Trvalé trávnaté porasty **1,25 % zo základu dane**
- Záhrady **0,65 % zo základu dane**
- Lesné pozemky, na ktorých sú hospod. lesy **1,50 % zo základu dane**
- Rybníky s chovom rýb a ostatné hospod. vodné plochy ..... **zo základu dane**
- Zastavané plochy a nádvoria **0,50 % zo základu dane**
- Stavebné pozemky ..... **zo základu dane**
- Ostatné plochy okrem stavebných pozemkov **0,55 % zo základu dane**

§ 7

Výpočet dane z pozemkov

Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa §5 a ročnej sadzby dane z pozemkov uvedených v § 6 tohto VZN.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 8

Daňovník

Daňovníkom dane zo stavieb je

1.vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, obce, vyššieho územného celku

2. užívateľ stavby § 9 ods. 2,3 zák. č. 582/2004 Z.z.

§ 9

Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce v tomto členení:

a/ stavby na bývanie a drobné stavby, kt. majú doplnkovú funkciu pre hlavné stavby

b/ stavby na pôdohospodársku produkciu , skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.

c/stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu

d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov

e/ priemyselné stavby , stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiace s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou

g/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/

§ 10

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m2. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby , pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby

§ 11

Sadzba dane

Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,04 eura** za každý aj začatý m2 zastavanej plochy stavby, ktorá sa zvyšuje o 75% /0,03 Eur za m^2/ u viacpodlažných stavieb za každý aj začatý m2 zastavenej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie – uvedené sa nevzťahuje na prvé nadzemné podlažie domu.

Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 9 tohto VZN sa v celej obci určuje v súlade s ust. § 12 ods. 2 zák. č. 582/2004 Z.z. takto:

- **0,16 Eura** za každý aj začatý m2 podlahovej plochy za samostatne stojace rekreačné chaty a stavby určené alebo používané na tieto účely
- **0,16 Eura** za každý aj začatý m2 podlahovej plochy za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
- **0,33 Eura** za každý aj začatý m2 podlahovej plochy na stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť skladovanie a administratívu súvisiace s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
- **0,21 Eura** za každý aj začatý m2 podlahovej plochy za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
- **0,12 Eura** za každý aj začatý m2 podlahovej plochy za samostatne stojace ostatné stavby a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov

§ 12

Výpočet dane zo stavieb

Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane §10 a ročnej sadzby dane zo stavieb §11 tohto VZN. Viacpodlažné stavby a stavby slúžiace na viaceré účely sa vypočítajú postupom podľa predchádzajúcej vety s prihliadnutím na ust. § 11 tohto VZN.

Spoločné ustanovenia

Pre daň z nehnuteľností

§ 13

Vznik a zánik daňovej povinnosti a splatnosť dane

Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31.decembra zdaňovacieho obdobia v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo alebo užívanie nehnuteľnosti. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 30.09. pričom **do 1 €** sa nebude vyberať.

ČASŤ TRETIA

DAŇ ZA PSA

§ 6

Predmet dane

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov, chovaný fyzickou osobou, alebo právnickou osobou.

§ 7

Daňovník

Daňovníkom je fyzická, alebo právnická osoba, ktorá je :

a/ vlastníkom psa

b/ držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní

§ 8

Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 9

Sadzba dane

Sadzba dane je **5,00 eur** ročne za jedného psa. Za druhého a každého ďalšieho psa je daň stanovená na **5,00 eur.**

§10

Vznik a zánik daňovej povinnosti a splatnosť dane

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 zák. č. 582/2004 Z.z. a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

Evidenčná známka: po zaevidovaní psa do evidencie je držiteľovi psa pridelená evidenčná známka. Známkou držiteľ psa preukazuje totožnosť psa. Evidenčná známka je neprenosná na iného psa. Odcudzenie, zničenie alebo stratu známky je držiteľ psa povinný do 14 dní odvtedy, čo odcudzenie, zničenie alebo stratu známky zistil, oznámiť obci Potok, kde je pes evidovaný. Náhradná známka pri strate a poškodení sa vydá na základe žiadosti držiteľa psa za úhradu 3,50 Eur.

§ 11

Ostatné ustanovenia

1. Chovateľ zodpovedá za to, že pes sa za žiadnych okolností nepohybuje voľne po uliciach a verejných priestranstvách, na cintoríne, v budovách obce, v priestoroch slúžiacich cirkvi, obchodoch každého druhu, všade tam, kde by prítomnosť psa mohla vzbudiť obavu osôb z ich ohrozenia psom.

2. Chovateľ je povinný urobiť opatrenia na zabránenie úteku psa mimo chovného oploteného priestoru. Pohybovať sa môže len v sprievode chovateľa, alebo ním poverenej osoby, ktorá zabezpečí bezpečnosť každej inej osoby. Pes musí mať obojok so známkou, vodidlo a ochranný kôš. Znečistenie verejného priestranstva výkalmi psa je chovateľ bezprostredne povinný odstrániť. Za psa vždy zodpovedá držiteľ psa, alebo osoba ktorá psa vedie alebo nad psom vykonáva dohľad.

3. Vodiť psa mimo chovného priestoru alebo zariadenia na chov, môže len osoba, ktorá je fyzicky a psychicky spôsobilá a schopná ho ovládať v každej situácii, pričom je povinná predchádzať tomu, aby pes útočil alebo iným spôsobom ohrozoval človeka alebo zvieratá a zabraňovať vzniku škôd na majetku prípadne na životnom prostredí, ktoré by pes mohol spôsobiť.

4. Držiteľ psa a ten kto psa vedie je povinný oznámiť svoje meno a adresu trvalého pobytu osobe ktorú pes pohrýzol. Súčasne je povinný skutočnosť že pes pohrýzol človeka bez toho, aby bol sám napadnutý, alebo vyprovokovaný ak sa nepoužil v nutnej obrane, alebo v krajnej núdzi, oznámiť obci, kde je pes evidovaný.

5. Pri vodení psa je osoba, ktorá psa na území obce vedie povinná dodržiavať tieto pravidlá:

a/ je povinná na požiadanie poverených pracovníkov preukázať svoju totožnosť

b/ nie je dovolené vyzývať psa k útoku na inú osobu, alebo zviera

c/ v prípade, že dôjde k zraneniu medzi psami, alebo k poraneniu tretej osoby je držiteľ psa povinný zranenej osobe predložiť doklad o povinnej vakcinácii a zaistiť veterinárne vyšetrenie svojho psa

d/ pri vodení psa je ten kto psa vodí povinný správať sa tak, aby bol schopný zabrániť psovi v útoku

e/ po celú dobu vodenia psa ten, kto psa vodí, ho musí mať pod dohľadom

§ 12

Starostlivosť o psov

1. Vlastník alebo držiteľ je povinný zabezpečiť starostlivosť o psa podľa platných právnych predpisov zák.č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov a Vyhláška MP SR č. 123/2008 Z.z. o podrobnostiach o ochrane spoločenských zvierat a o požiadavkách na karanténne stanice a útulky pre zvieratá
2. Každý držiteľ psa je povinný zabezpečovať pravidelné povinné očkovanie psa proti besnote podľa § 17 ods. 5 zák. č. 39/2007 z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov. Očkovaniu podliehajú všetci psi starší ako 3 mesiace.
3. Dbať, aby chovom psa neboli narúšané vzťahy medzi občanmi, predovšetkým nesmú byť nad mieru primeranú pomerom obťažovaní susedia hlukom, pachom a pevnými a tekutými výkalmi.

§ 13

Konanie

Za porušenie tohto VZN obec uloží chovateľovi pokutu podľa § 7 zák. č. 282/2002 Z.z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov.

Na priestupky a ich prejednávanie sa vzťahuje všeobecný predpis o priestupkoch.

ČASŤ ŠTVRTÁ

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 14

Predmet dane

Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.

Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia , predajného zariadenia a pod.

§15

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba , alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

§ 16

Základ dane

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m2 osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň.

§ 17

Sadzba dane

Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je **0,010 eura** za každý aj začatý m2.

§18

Vznik a zánik daňovej povinnosti a splatnosť daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia užívania verejného priestranstva a je splatná najneskôr do 3 dní po ukončení užívania verejného priestranstva, ak sa správca dane a daňovník nedohodnú inak.

ČASŤ PIATA

MIESTNY POPLATOK

§ 19

Miestny poplatok za komunálne odpady

a drobné stavebné odpady

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je

a) Fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, ovocný sad, trvalý trávnatý porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľnosti ako vodná plocha (ďalej len „nehnuteľnosť“),

b) Právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,

c) Podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) tohto

ustanovenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu.

Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obce vyberá a za vybraný poplatok ručí

a) Vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí; ak nedošlo k určeniu zástupcu alebo správcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluvlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie,
b) Správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát , vyšší územný celok alebo obec(ďalej len „platiteľ“) . Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti

§ 20

Sadzba poplatku za vývoz

komunálneho odpadu

Určenie poplatku:

Poplatok sa určuje na jeden kalendárny rok.

Sadza poplatku a spôsob platenia poplatku :

- **25,00 €** pre fyzickú osobu – pre jednu osobu
- **25,00 €** chatári sú povinný zaplatiť základný poplatok na rok
- Fyzické osoby, študenti bývajúci na internátoch, osoby pracujúce v zahraničí, ktorí sa zdržujú mimo obce a pod. Po preukázaní má nárok na zľavu vo výške 50% to je: **12,50 € osoba/rok.**

§ 21

Spôsob ohlásenia poplatníkov

Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti ako aj od skončenia obdobia určeného obcou za ktoré platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov ohlásiť obci:

- svoje meno a priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu, rodné číslo
- ak je poplatníkom právnická osoba, ktorá užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, alebo podnikateľ – názov alebo obchodné meno sídlo alebo miesto podnikania, IČO, rodné číslo
- občan spolu s ohlásením predloží aj doklady potvrdzujúce uvádzané údaje ak súčasne požaduje odpustenie poplatku, aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku

Poplatník je oprávnený podať obci ohlásenie aj v prípade, ak zistí, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrubená, alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.

Obec poplatok zníži podľa najnižšej sadzby alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe nasledovných podkladov:

a) potvrdenie o štúdiu,
b) čestné prehlásenie že občan sa dlhodobo zdržuje mimo miesta trvalého bydliska, že sa v určenom období dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí (pracovná zmluva, potvrdenie od zamestnávateľa, potvrdenie cudzineckej polície, prípadne čestné vyhlásenie), alebo, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať, viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní.

§ 22

Splatnosť, spôsob a miesto zaplatenia poplatku

Poplatok vyrubí obec platobným výmerom.

Poplatník poplatok môže zaplatiť prostredníctvom Slovenskej pošty (inkasom SIPO), bankovým prevodom na účet obce alebo v hotovosti do pokladne obce najneskôr do 30.9. príslušného roka za ktorý sa poplatok vyberá .

§ 23

Priestupky a pokuty

Porušenie tohto VZN je v zmysle ustanovenia § 45, 47 alebo 48 zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov priestupkom na úseku odpadového hospodárstva alebo v prípade právnickej osoby správnym deliktom podľa ustanovenia § 13 a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ak nejde o priestupok, prípadne správny delikt,

podľa iného zákona najmä podľa ustanovenia § 115, § 116 a § 117 zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch alebo trestný čin.

Priestupku na úseku odpadového hospodárstva sa dopustí ten, kto koná tak ako je to uvedené v § 115 zák. č. 79/2015 Z.z. . Za takéto konanie možno uložiť pokutu do **1 500,00 €.**

Na prejednávanie priestupkov sa vzťahujú všeobecné predpisy o prejednávaní priestupkov, ak zákon o odpadoch neustanovuje inak. Výnosy z pokút sú príjmom rozpočtu obce.

ČASŤ ŠIESTA

§ 24

Zrušovacie a záverečné ustanovenia

1) VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v obci Potok dňa ..... uznesením č. .....
2) VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2027.
3) Zmeny a doplnenia VZN je možné vykonať iba na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v obci Potok.
4) VZN bolo zverejnené na webovom sídle obce a vyvesené na informačnej tabuli Obecného úradu v obci Potok dňa .....
5) Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje a nahrádza VZN č. 3/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zo dňa 16.12.2024.

.....
Roman Kulifaj
starosta obce